

## Foglio informativo per operazioni di locazione finanziaria

Nuova disciplina sulla trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari (Delibera CICR 4 marzo 2003) - Ottobre 2009

### Informativa su Intermediario Finanziario

SAVA Finanziamento Clienti di FGA Capital S.p.A. (di seguito "Concedente") - Sede legale c.so Agnelli 200,10135 Torino Indirizzo telematico www.sava.it - Iscritta all'Elenco Generale al n. 34584 - Iscritta nell'elenco speciale 107 al n.33288 - R.I. Ufficio di Torino/ Codice Fiscale/P.IVA 08349560014 - Capitale Sociale € 700.000.000 i.v. - Riserve risultanti dall'ultimo bilancio (anno 2008) € 482.468.648

### Caratteristiche e rischi tipici dell'operazione di locazione finanziaria

Caratteristiche dell'operazione di locazione finanziaria

Per locazione finanziaria si intende l'operazione nella quale la Società Finanziaria (di seguito "Concedente"), per un tempo determinato e verso un corrispettivo periodico (canone), mette a disposizione del Cliente (di seguito "Utilizzatore") un bene (mobile, immobile o immateriale) per scopi inerenti all'attività imprenditoriale o professionale svolta da quest'ultimo e gli attribuisce il diritto di acquistarlo alla scadenza del contratto contro il pagamento di un prezzo prestabilito.

Il Concedente fa costruire o acquista il bene anche dallo stesso Utilizzatore (cd lease-back) che lo sceglie e ne assume tutti i rischi anche di perimento.

La funzione economica dell'operazione è, quindi, di finanziamento anche se il Concedente non mette a disposizione dell'Utilizzatore un importo in denaro, ma il bene da questi richiesto.

Con specifico riferimento all'operatività SAVA relativa alla locazione finanziaria di veicoli, l'Utilizzatore sottoscrive la richiesta di leasing presso gli Enti di vendita (di seguito "Convenzionato/i") convenzionati con la Concedente stessa; tali richieste vengono poi inoltrate dal Convenzionato al Concedente, corredate della documentazione prevista per la loro istruttoria.

In caso di accettazione della richiesta di locazione finanziaria, il Concedente acquista dal Convenzionato il veicolo al prezzo pattuito tra Utilizzatore e Convenzionato; al momento della stipula del contratto può essere richiesto all'Utilizzatore il versamento di una parte del corrispettivo della locazione finanziaria, mentre il pagamento dei canoni periodici decorre generalmente dal momento in cui è avvenuta la consegna del bene finanziato (certificata da apposito verbale di consegna e constatazione sottoscritta anche dall'Utilizzatore) ovvero da altro evento contrattualmente indicato. Il Cliente (Utilizzatore) non è tenuto a riconoscere al Convenzionato alcun costo od onere aggiuntivo rispetto a quelli indicati nel presente Foglio Informativo.

### Rischi tipici dell'operazione di locazione finanziaria

Sul piano contrattuale, l'Utilizzatore si assume: (i) l'obbligo del pagamento dei canoni periodici anche in presenza di contestazioni che non riguardino il comportamento del Concedente, nonché gli obblighi di custodia e manutenzione ordinaria / straordinaria dei beni; (ii) tutti i rischi inerenti al bene oggetto della locazione finanziaria od alla sua fornitura, quali la ritardata od omessa consegna del bene da parte del fornitore o del Convenzionato o la consegna di cosa diversa, i vizi e/o difetti di funzionamento o altro, la mancanza delle qualità promesse, la distruzione o perimento del bene, il furto o il danneggiamento e, infine, l'obsolescenza tecnica o normativa. A fronte dell'assunzione di tali rischi, l'Utilizzatore ha diritto ad agire direttamente nei confronti del fornitore (nel caso di veicoli, del Convenzionato) secondo le modalità ed i limiti contrattualmente previsti. Sul piano economico-finanziario, l'Utilizzatore si fa altresì carico dei rischi tipici delle operazioni di finanziamento a medio-lungo termine, ivi compresi i rischi legati a modifiche fiscali e/o alla mancata ammissione, erogazione o revoca di agevolazioni pubbliche di qualsiasi natura, fermo il suo impegno irrevocabile a corrispondere i canoni periodici pattuiti nel corso di durata del contratto medesimo.

Inoltre l'Utilizzatore si fa altresì carico:(i) del rischio di non beneficiare di eventuali andamenti decrescenti del costo del denaro, quando la locazione finanziaria sia stata pattuita a canoni fissi costanti per l'intera durata contrattuale. (ii) del rischio legato all'incremento di commissioni e/o spese a carico del Cliente non imposte da Sava, a fronte di variazioni dei costi bancari, etc. etc.

### Condizioni economiche dell'operazione di locazione finanziaria

Con specifico riferimento al tasso leasing, si precisa che esso è stato definito come: "il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza tra costo di acquisto del bene locato (al netto di imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale di acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa, andrà considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e per i relativi interessi. Il tasso di attualizzazione è calcolato come tasso periodale espresso in termini di Tasso Nominale Annuo, sviluppato con la stessa periodicità dei canoni sulla base di un anno standard di 365 gg. composto di periodi (mesi, bimestri, trimestri o semestri) tutti eguali fra di loro, avendo convenzionalmente assunto come origine dei tempi per l'attualizzazione dei flussi la data di inizio decorrenza stabilita in contratto." La tabella sottostante riporta i tassi leasing massimi praticati in relazione al costo di acquisto del bene da concedere in locazione finanziaria.

Il Concedente provvederà all'adeguamento dei tassi leasing su indicati con riferimento ai T.E.G. massimi

Costo Bene locato	Fino a 5.000 euro	Da 5.000 a 25.000 euro	Da 25.000 a 50.000 euro	Oltre 50.000 euro
Tasso Leasing Massimo	17%	12.80%	10.62%	8.30%

vigenti comunicati da Banca d'Italia.

### Altre condizioni massime applicabili

Spese gestione pratica: Euro 350,00 oltre iva - Artigiancassa Euro 260,00 oltre IVA;

Interessi di mora: nella misura del 7,50% annui, calcolati sull'importo a debito per tutta la durata del ritardato pagamento.;

Oneri fiscali: imposta di bollo sui contratti di Leasing: in misura di legge.

Valute applicate per i pagamenti alle scadenze o successivi: a mezzo PP.TT.: data in cui viene effettuato il versamento; in contanti, assegni, altri mezzi: data di ricezione valori o accredito.

### Spese Accessorie

Spese per subentro/rinnovo/proroga Autoveicoli/Veicoli Comm.II: Euro 250,00.

Spese per gestione Furto Autoveicoli/Veicoli Comm.II: Euro 200,00.

Spese per gestione contravvenzioni e sanzioni: Euro 30,00.

Spese per autorizzazione all'estero: Euro 80,00.

Spese per passaggio proprietà per Autoveicoli/Veicoli Comm.II al termine del Leasing: Euro 110,00 oltre alle spese di voltura richieste dalle Agenzie autorizzate.

Spese di gestione sinistro Autoveicoli/Veicoli Comm.II: Euro 200,00 per evento.

Spese per invio comunicazioni: Euro 10,00 per ogni comunicazione.

Spese per rilascio copie documenti precontrattuali/contrattuali/contabili: Euro 40,00 per ogni copia.

Spese di incasso canone: Euro 8,00 importo massimo per ciascun canone.

### Spese per recupero crediti

Spese per insoluto: fino ad un massimo del 10% dell'importo del canone per ogni titolo non protestabile, oltre all'importo addebitato dalla banca.

Spese per protesto per ogni assegno bancario: secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.

Spese recupero stragiudiziale: sostenute per intervento del personale della Concedente e/o di società di recupero esterne incaricate dalla stessa, stabilite in un massimo del 20% dell'importo scaduto.

Spese recupero giudiziale: secondo quanto previsto dalle vigenti tariffe forensi.

Spese per eventuali solleciti cartacei o telefonici: sino a un massimo di 40 € cad.

Imposte e tasse di legge su Spese ed oneri; il Cliente deve inoltre stipulare, nei casi previsti, sostenendone i relativi oneri le polizze R.C., incendio e furto sul veicolo o bene oggetto della locazione finanziaria.

### Principali Clausole contrattuali che regolano l'operazione di locazione finanziaria

Si precisa che le Clausole Contrattuali sottoindicate sono relative alla locazione finanziaria di veicoli e sono contenute nei formulari predisposti dalla Concedente.

**Accettazione della richiesta di locazione finanziaria.** La richiesta di locazione finanziaria si conclude con l'acquisto, da parte del Concedente, del veicolo (di seguito "Veicolo"), che costituisce a tutti gli effetti accettazione della richiesta e perfezionamento del relativo contratto di locazione finanziaria (di seguito "Contratto di leasing").

**Garanzie.** Il perfezionamento del contratto leasing può essere subordinato al rilascio di garanzie, tra cui in particolare la garanzia fidejussoria. Tale garanzia è rilasciata, nell'interesse dell'utilizzatore, da un soggetto terzo a favore del Concedente e garantisce, a prima richiesta, il corretto pagamento di quanto dovuto dall'Utilizzatore al Concedente per capitale, interessi anche moratori ed eventuali spese.

**Consegna del Veicolo.** La consegna del Veicolo viene effettuata direttamente dal Fornitore all'Utilizzatore solo dopo avvenute le formalità di immatricolazione poste a cura del Fornitore medesimo; all'atto della consegna viene sottoscritto dall'Utilizzatore il "verbale di consegna" del Veicolo, in cui si attesta la conformità del Veicolo a quello richiesto, il suo perfetto funzionamento nonché la presenza degli optional e della documentazione necessaria per la circolazione.

**Esone di responsabilità del Concedente.** Il Concedente, in quanto intermediario finanziario, è esonerato da tutte le responsabilità relative al Veicolo, i cui rischi sono pertanto assunti direttamente dall'Utilizzatore. L'esistenza di vizi, difetti, mancanze di qualità o di funzionamento del Veicolo o il suo mancato uso, anche dovuto a qualsiasi altra causa, non esonera l'Utilizzatore dall'obbligo di pagare il corrispettivo contrattuale né lo autorizza a sospendere i pagamenti dovuti; l'Utilizzatore ha però il diritto di promuovere direttamente nei confronti del Fornitore, a propria cura e spese, ogni azione, stragiudiziale o giudiziale, spettante al Concedente per effetto del contratto di compravendita stipulato con il Fornitore medesimo.

**Utilizzo e custodia del Veicolo.** L'Utilizzatore è tenuto a provvedere, a propria cura e spese, alla custodia ed alla manutenzione (ordinaria e straordinaria) del Veicolo, secondo le istruzioni al riguardo impartite dal fabbricante, rivolgendosi ad officine da questi autorizzate o, se esistenti, convenzionate con il Concedente; l'Utilizzatore deve altresì sottoporre il Veicolo alle eventuali revisioni previste per legge alle rispettive scadenze. L'Utilizzatore è altresì tenuto a sostenere direttamente eventuali sanzioni pecuniarie, multe e/o ammende connesse all'uso o alla circolazione del Veicolo, nonché a rimborsare al Concedente eventuali spese che il medesimo abbia incontrato per resistere in giudizio a tali pretese e per la gestione della vicenda.

**Assicurazioni.** L'Utilizzatore ha l'obbligo, per tutta la durata del Contratto, di assicurare il Veicolo contro i rischi di responsabilità civile, incendio e furto; le polizze devono avere i massimali e/o capitali minimi richiesti dal Concedente ed essere vincolate a favore del Concedente beneficiario.

**Sinistri e furti.** L'Utilizzatore è tenuto a comunicare al Concedente ogni eventuale sinistro occorso al Veicolo, provvedendo inoltre a denunciarlo alla Compagnia di Assicurazione nei termini stabiliti dalle polizze. In caso di furto o sinistro con distruzione totale del Veicolo, il Contratto si scioglie e l'Utilizzatore è tenuto a pagare al Concedente l'indennità a tal riguardo prevista; negli altri casi l'Utilizzatore è tenuto a far riparare il Veicolo presso officine autorizzate dal fabbricante o convenzionate con il Concedente. In ciascuno di questi casi, l'eventuale indennizzo assicurativo incassato dal Concedente verrà trasferito all'Utilizzatore o compensato con quanto dallo stesso ancora dovuto.

**Corrispettivi.** L'Utilizzatore è tenuto a pagare alle scadenze e nell'ammontare fissato in Contratto i canoni di locazione finanziaria nonché ogni altra somma dovuta contrattualmente, anche dopo il termine della locazione finanziaria o dopo l'esercizio della facoltà di riscatto. Il corrispettivo inizialmente pattuito può subire modifiche in caso di successiva variazione del prezzo di acquisto del Veicolo. Non è prevista in Contratto la facoltà del Concedente di variare unilateralmente le condizioni praticate.

**Opzioni finali al termine del Contratto.** Alla scadenza del Contratto l'Utilizzatore, ove non eserciti la facoltà di acquistare il Veicolo al prezzo prefissato, ha l'obbligo di restituire il medesimo al Concedente nei modi e nei luoghi da questi indicati. In tali casi, il Concedente addebiterà all'Utilizzatore il costo di 0,05 Euro per ogni Km eccedente il chilometraggio annuo medio previsto (20000 Km l'anno per veicoli con motorizzazione a benzina; 30000 Km l'anno per veicoli con motorizzazione diesel). L'Utilizzatore dovrà altresì corrispondere al Concedente, contestualmente alla restituzione, il costo del supero chilometrico, i danni riscontrati sul Veicolo e/o, in caso di sinistri rilevanti ai fini del suo valore, l'eventuale suo deprezzamento determinato in base ai criteri definiti in Contratto.

**Clausola risolutiva espressa e penale per la risoluzione per inadempimento.** In caso di mancato pagamento anche di un solo corrispettivo periodico da parte dell'Utilizzatore o di inadempimento di uno degli obblighi richiamati nella "Clausola risolutiva espressa" del Contratto, il Concedente ha la facoltà di risolvere il Contratto medesimo mediante semplice comunicazione scritta a mezzo lettera raccomandata A.R. In tutti i casi di risoluzione del Contratto per inadempimento dell'Utilizzatore, al Concedente è dovuta una penale di risoluzione pari all'importo dei canoni scaduti e non pagati fino al momento della risoluzione, nonché di quelli a scadere attualizzati al tasso indicato, maggiori del prezzo per l'opzione finale di acquisto, e dedotto quanto ricavato dalla eventuale vendita o reimpiego in leasing del Veicolo.

**Spese, imposte e tasse di proprietà.** L'Utilizzatore è tenuto al pagamento di tutte le spese, imposte e tasse, incluse quelle di proprietà, relative al Veicolo e/o al Contratto.

**Foro competente:** nel caso il Concedente sia convenuto, competente in esclusiva è il Foro di Torino. Se l'azione è invece promossa dal Concedente, questi avrà la facoltà di scegliere il Foro di Torino o il Foro del luogo di conclusione del Contratto di Leasing o quello di legge.

### Legenda

**Concedente:** l'intermediario finanziario che concede in locazione finanziaria il bene;

**Utilizzatore:** il cliente debitore che utilizza il bene ricevuto in locazione finanziaria;

**Convenzionato:** il collaboratore esterno (agente in attività finanziaria o fornitore di beni o servizi) che, in virtù di una convenzione con il Concedente, offre "fuori sede" i suoi prodotti e riceve dal Concedente una provvigione per il suo servizio;

**Tasso leasing:** il tasso interno dell'operazione di locazione finanziaria definito nelle condizioni economiche su esposte;

**ISC (Indicatore Sintetico di Costo):** corrisponde al Taeg, è il tasso interno di tutte quelle operazioni di finanziamento che non rientrano nel comparto del credito al consumo;

**Valuta:** la data di addebito o di accredito di una somma di denaro dalla quale decorrono gli interessi attivi o passivi, rispettivamente, per il beneficiario o per il pagatore;

**Canone:** il corrispettivo periodico della locazione finanziaria;

**Interesse di mora:** il tasso dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro;

**Opzione finale di acquisto:** la facoltà, da parte dell'Utilizzatore (purché adempiente a tutte le obbligazioni contrattuali), di acquistare il bene al termine del contratto ad un prezzo predefinito.

Dati identificativi del Convenzionato che ha consegnato il foglio